



[camkorusogutonu.com](http://camkorusogutonu.com)





Zamanın Ötesinde,  
Doğallığın Peşinde  
Bir Yaşam





# Çamkoru Söğütönü ile Kalite, Konfor ve Doğa Bir Arada

Çamkoru Söğütönü ile alışılmışın dışında bir konut projesi hayallerinizi gerçekleştirmek için hayata geçiyor. Şehrin keşmekeşinden kurtularak doğanın dinlendirici enerjisiyle yenilenmeniz artık bir hayal değil. Üstelik bunun için şehirden kilometrelerce uzaklaşmanız da gerekmiyor.







# Şehrin Merkezinde, Doğanın İçinde

Şehir merkezine yakın bir mesafede bulunan 6845 m<sup>2</sup> toplam arsa alanının tam %50'si yeşil peyzaj alanından oluşan bu proje ile konforlu eviniz aynı zamanda yemyeşil doğanın içinde.

%50

Yeşil Alan







## Huzurlu ve Güvenli

Projede her daire için bulunan hobi odası ve bahçe sayesinde eviniz artık doğa ile bütünleşerek hem dinlenip hem de eğlenebileceğiniz bir havaya kavuşuyor. Çocuklarınızın özgürce oynayıp öğrenebileceği bahçelerde ve çocuk oyun alanlarındaki kamera sistemleri ve güvenlik ile içiniz çok rahat olacak.







## Konfor ve Eğlence Bir Arada

Her daire için özel kapalı ve açık otopark alanlarıyla park sorununu hiç düşünmeden evinizin konforuna bir an önce kavuşabilirsiniz. Projede tüm günün iş stresini dışarıda bırakmanız için yetişkin ve çocuk havuzu, basketbol sahası, sosyal tesis ve etkinlik alanı bulunuyor. 5 bloktan ve 4+1 30 daireden oluşan proje, rakiplerini 3460 m<sup>2</sup> lik peyzaj alanıyla geride bırakıyor.







# Yemyeşil Doğanın İçinde Konforlu Bir Yaşam

Her mevsimin enerjisini  
bambaşka hissedeceksiniz.











# Yeşille Uyum İçinde ve Kaliteli Bir Yaşam







Yaşam Alanlarınızı  
Doğadan İlham Alarak  
Tasarladık







Her Mevsim Enerjinizi  
| Deęiřtirecek Atmosfer







## Salon

Samimi, sade ve modern.







# Mutfak

Göz alıcı şıklığı ve eşsiz tasarımı ile yaşamın tadını alın.







## Oturma Odası

Keyif ve huzur eşliğinde  
sıradanlıktan uzak bir rahatlık.







# Ebeveyn Yatak Odası

Her detayı rahat ve huzurlu hissetmeniz için tasarlandı.







## Ebeveyn Giyinme Odası

Göz alıcı tasarım ve rahatlık sizi özel kılacak,  
ruhunuza iyi gelecek.







## Genç Odası

Gençlere göre dizayn edilen tarz ve modern tasarımlar.







## Çocuk Odası

Hayal gücünü geliştiren ayrıntılarla çocuklarınız sıkılmadan vakit geçirebilecek.







# Banyolar

Günün stresini banyonuzun dinlendirici etkisiyle çıkarın.



Genel Banyo



Ebeveyn Banyo





## Hobi Odası

Keyifli vakit geçirmeniz için  
her daireye özel hobi odası sunuyoruz.








# Proje Özellikleri

Şık mimarisi ve alışılmışın dışında geniş yeşil alanı dışında, Çamkoru Söğütönü ayrıca konutların kaliteli yapı malzemeleriyle de fark yaratıyor. Isı yalıtımlı cam balkon, ön balkon dahil yerden ısıtma ve ithal dış cephe tuğlası ile yaz kış farketmeden yeşilin tadını isterseniz balkonunuzda da çıkarabilirsiniz. Tüm dairelerde kullanılan panjurlu 1. sınıf doğrama ve katlar arası ses yalıtım malzemesi ile sessizliğin keyfini yeşilin huzuruyla birleştirebilirsiniz. Üstelik çocuklarınızın gönüllerince oynayıp dans etmeleri, her kat arası yerleştirilmiş olan taş yünü sayesinde artık sorun olmaktan çıkacak. Dairelerin şık mimarisi projeye özel portmanto, banyo dolabı, balkon dolabı ve giyinme odası ile tamamlanırken, ıslak zeminlerde kullanılan İspanyol yer seramikleri ve İtalyan duvar seramikleri ile banyo ve mutfaklarınız tüm misafirlerinizi hayran bırakacak. Projede kullanılan Elektrik ve Sıhhi tesisat TSE belgeli birinci sınıf malzemeden üretildiğinden uzun yıllar güvenle ve sorunsuz kullanabileceksiniz. Ayrıca Alman İdeal Standart marka batarya ve rezervuarlar sayesinde tesisat işleri konusunda endişelenmeniz gerekmeyecek.

2.90m kat yüksekliği bulunan dairelerin tüm odalarında asma tavan ve mobilya kapılar kullanılıyor. Bu sayede evinizin ferah ve şık ambiyansında aileniz ve sevdiklerinizle harika zaman geçirmenin ayrıcalığını yaşayabilirsiniz. Çamkoru Söğütönü ile sunulan Kılıçoğlu Megaron garantili çatı, her odaya uydu sistemi ve İntercom haberleşme sistemi ile görüntülü diafon gibi diğer ayrıcalıklar ile yıllardır hayalini kurduğunuz, konfor ve doğanın bir arada olduğu konut projesine dahil olmanız artık mümkün.



 6845 m<sup>2</sup> Toplam Arsa Alanı

 Peyzaj Alanı 3460m<sup>2</sup> %50 Yeşil Alan

 5 Blok, 30 Daire 4+1

 Yetişkin Havuzu ve Çocuk Havuzu

 Çocuk Oyun Alanı

 Basketbol Sahası

 Sosyal Tesis

 Etkinlik Alanı

 Güvenlik

 Kamera

 Açık Otopark Alanları

 Her Daireye Kapalı Otopark


 Her Daireye Hobi Odası Ve Bahçe

 Kombi

 Ön Balkon Dahil Zeminden Isıtma

 Isı Yalıtımlı Cam Balkon

 Her Odaya Uydu Sistemi

 Panjurlu 1. Sınıf Doğrama

 İntercom Haberleşme Sistemi Ve Görüntülü Diafon

 Projeye Özel Portmanto, Banyo Dolabı, Balkon Dolabı, Giyinme Odası

 Kiler

 İspanyol Yer Seramikleri

 İtalyan Duvar Seramikleri

 İthal Dış Cephe Tuğlası

 Her Kat Arası Taş Yünü

 Katlar Arası Ses Yalıtım Malzemesi

 Tüm Odalar Asma Tavan

 Elektrik Ve Sıhhi Tesisat TSE'li Birinci Sınıf Malzeme

 Alman İdeal Standart Marka Batarya Ve Rezervuar

 Kılıçoğlu Megaron Garantili Çatı

 2.90 Net Kat Yüksekliği

 Mobilya ve İç Kapılar



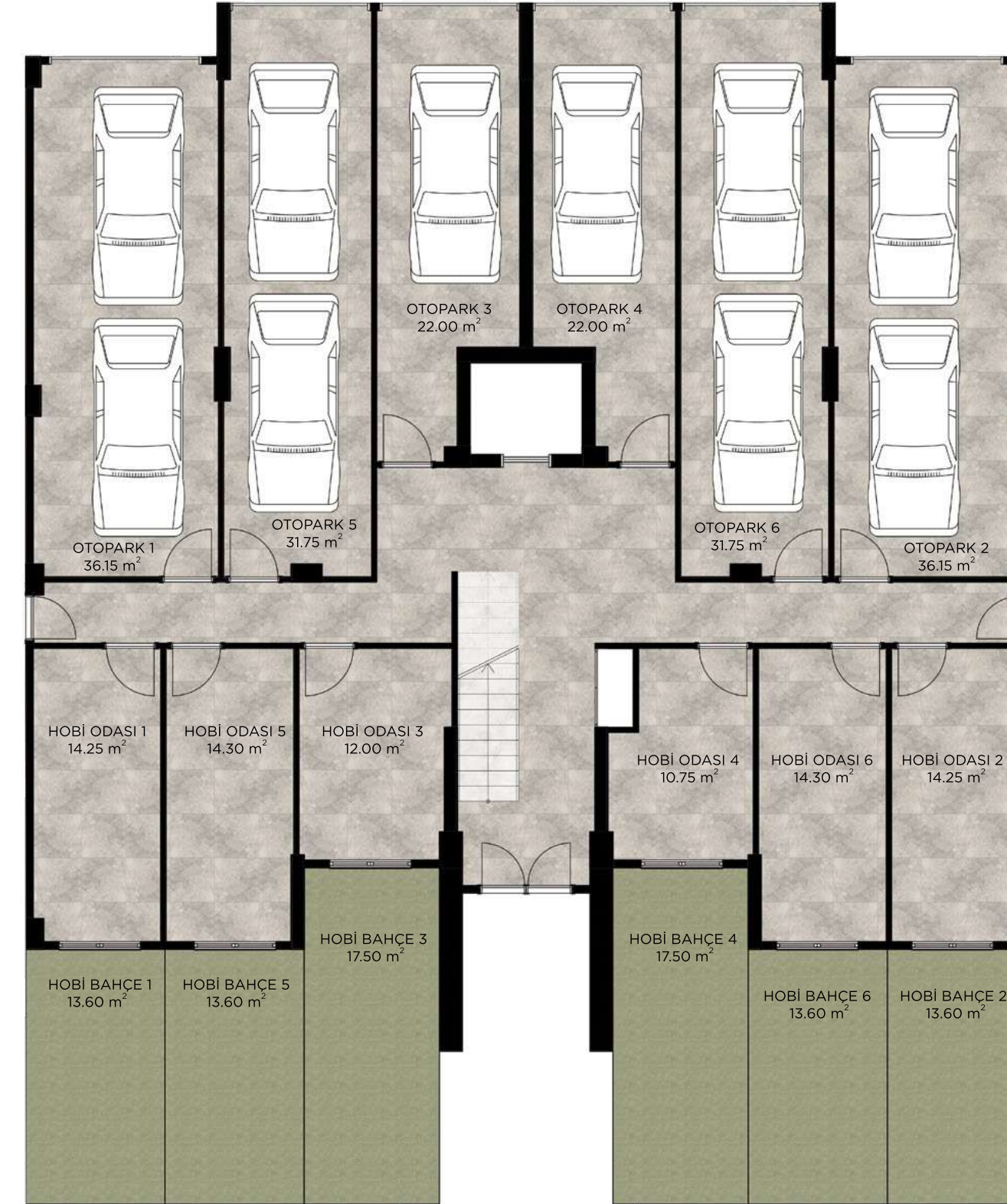


## Normal Kat Planı A-B-C-D-E Blok

GİRİŞ HOLÜ	9.45 m <sup>2</sup>
HOL	6.35 m <sup>2</sup>
SALON	36.80 m <sup>2</sup>
MUTFAK	16.35 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI	11.95 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11.40 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	12.25 m <sup>2</sup>
EBV. YATAK ODASI	18.35 m <sup>2</sup>
EBV. WC	3.90 m <sup>2</sup>
GİYİNME ODASI	6.80 m <sup>2</sup>
BANYO	5.50 m <sup>2</sup>
KİLER	2.50 m <sup>2</sup>
BALKON	6.35 m <sup>2</sup>
BALKON	22.06 m <sup>2</sup>

NET ALAN: 141.45 m<sup>2</sup> (Balkonlar Haric)  
BRÜT ALAN: 185.83 m<sup>2</sup>

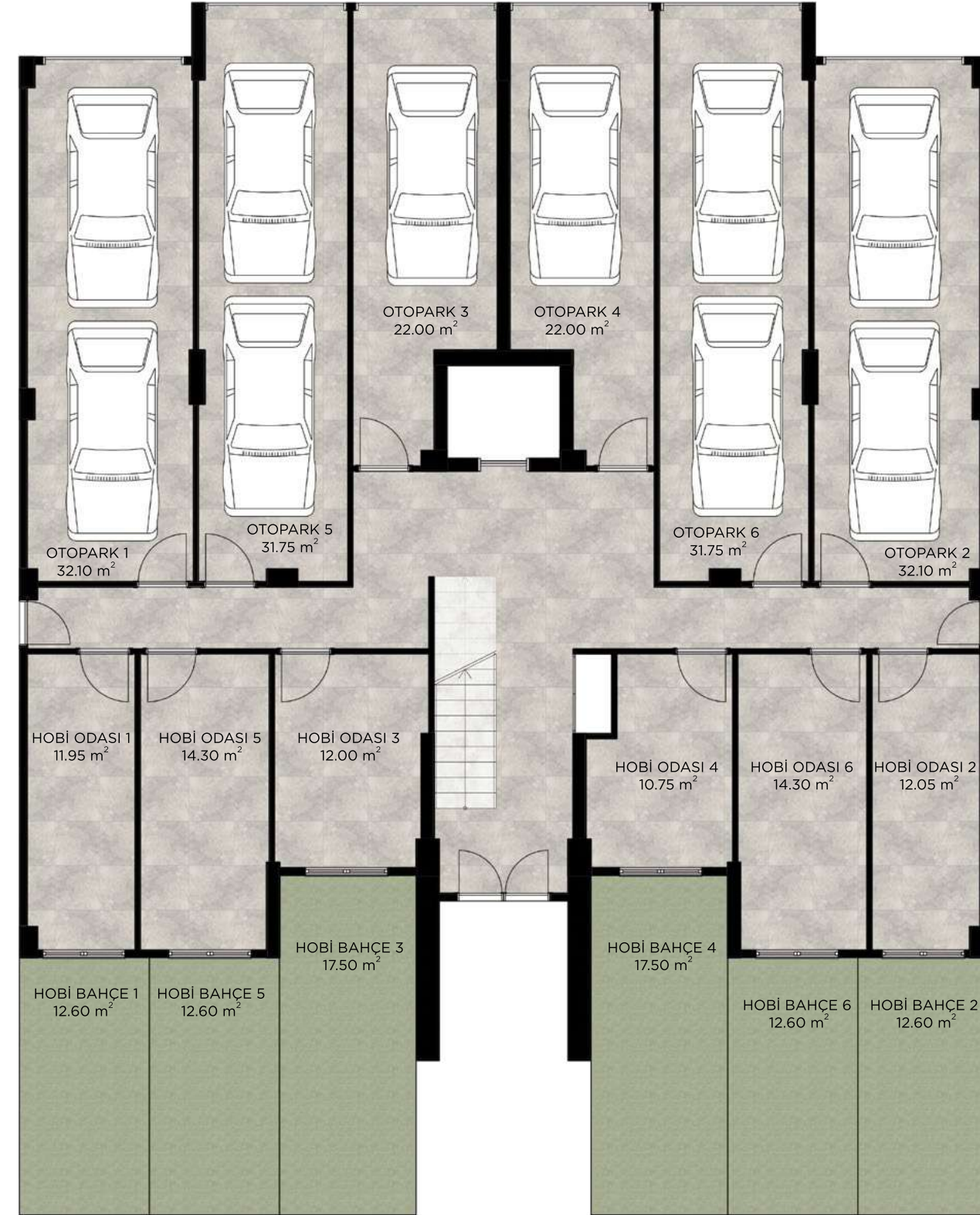
4+1



## Bodrum Kat Planı A-B Blok

DAİRE 1 OTOPARK	36.15 m <sup>2</sup>
DAİRE 1 HOBİ ODASI	14.25 m <sup>2</sup>
DAİRE 1 HOBİ BAHÇE	13.60 m <sup>2</sup>
DAİRE 2 OTOPARK	36.15 m <sup>2</sup>
DAİRE 2 HOBİ ODASI	14.25 m <sup>2</sup>
DAİRE 2 HOBİ BAHÇE	13.60 m <sup>2</sup>
DAİRE 3 OTOPARK	22.00 m <sup>2</sup>
DAİRE 3 HOBİ ODASI	12.00 m <sup>2</sup>
DAİRE 3 HOBİ BAHÇE	12.00 m <sup>2</sup>
DAİRE 4 OTOPARK	22.00 m <sup>2</sup>
DAİRE 4 HOBİ ODASI	10.75 m <sup>2</sup>
DAİRE 4 HOBİ BAHÇE	17.50 m <sup>2</sup>
DAİRE 5 OTOPARK	31.75 m <sup>2</sup>
DAİRE 5 HOBİ ODASI	14.30 m <sup>2</sup>
DAİRE 5 HOBİ BAHÇE	13.60 m <sup>2</sup>
DAİRE 6 OTOPARK	31.75 m <sup>2</sup>
DAİRE 6 HOBİ ODASI	14.30 m <sup>2</sup>
DAİRE 6 HOBİ BAHÇE	13.60 m <sup>2</sup>

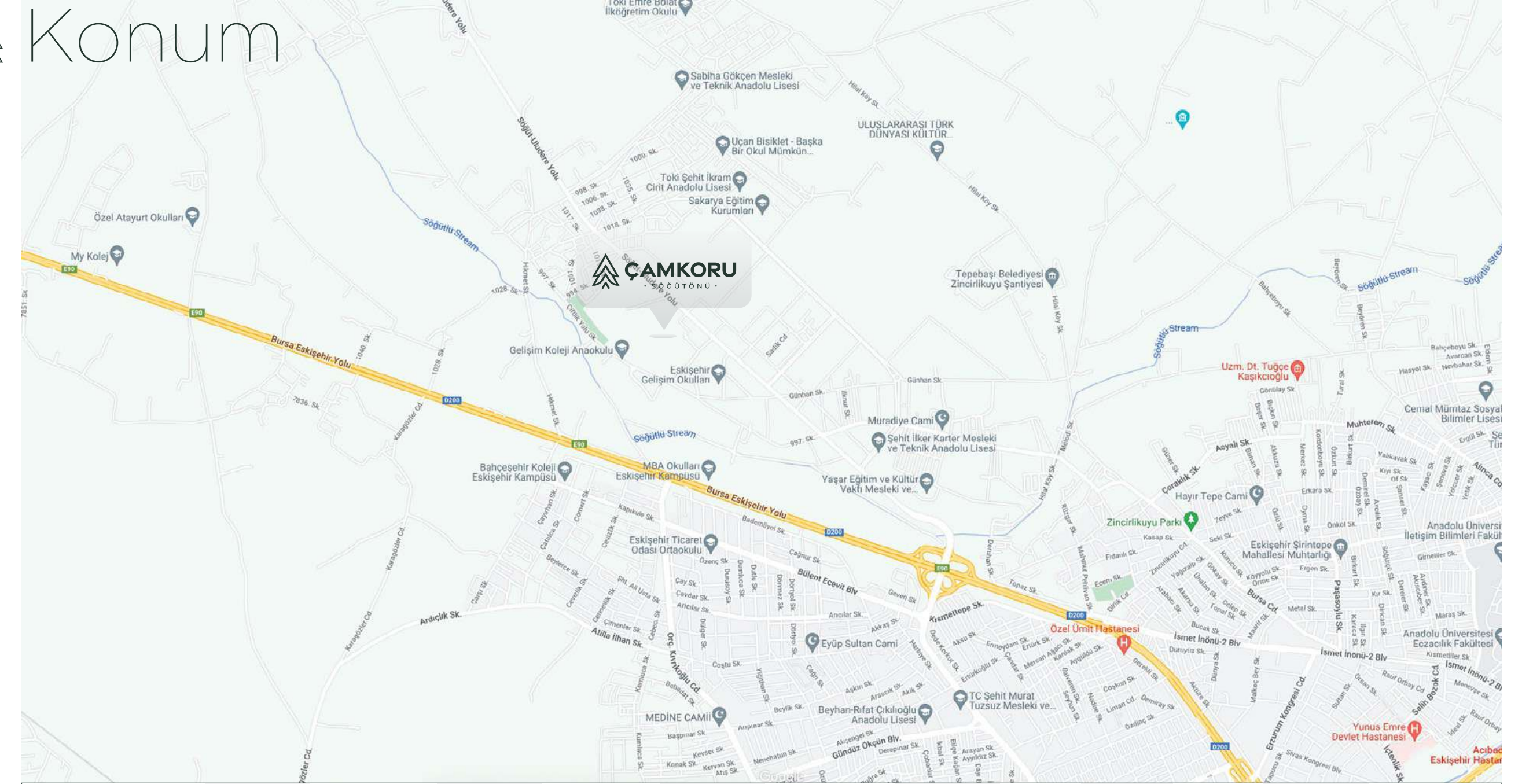




## Bodrum Kat Planı C-D-E Blok

DAİRE 1 OTOPARK	32.10 m <sup>2</sup>
DAİRE 1 HOBİ ODASI	11.95 m <sup>2</sup>
DAİRE 1 HOBİ BAHÇE	12.60 m <sup>2</sup>
DAİRE 2 OTOPARK	32.10 m <sup>2</sup>
DAİRE 2 HOBİ ODASI	12.05 m <sup>2</sup>
DAİRE 2 HOBİ BAHÇE	12.60 m <sup>2</sup>
DAİRE 3 OTOPARK	22.00 m <sup>2</sup>
DAİRE 3 HOBİ ODASI	12.00 m <sup>2</sup>
DAİRE 3 HOBİ BAHÇE	17.50 m <sup>2</sup>
DAİRE 4 OTOPARK	22.00 m <sup>2</sup>
DAİRE 4 HOBİ ODASI	10.75 m <sup>2</sup>
DAİRE 4 HOBİ BAHÇE	17.50 m <sup>2</sup>
DAİRE 5 OTOPARK	31.75 m <sup>2</sup>
DAİRE 5 HOBİ ODASI	14.30 m <sup>2</sup>
DAİRE 5 HOBİ BAHÇE	12.60 m <sup>2</sup>
DAİRE 6 OTOPARK	31.75 m <sup>2</sup>
DAİRE 6 HOBİ ODASI	14.30 m <sup>2</sup>
DAİRE 6 HOBİ BAHÇE	12.60 m <sup>2</sup>

## Konum



📍	Anadolu Üniversitesi	Osmangazi Üniversitesi	Yunus Emre Devlet Hastanesi	Acıbadem Hastanesi	Eskişehir Yeni Stadyum	YHT Yüksek Hızlı Tren Garı	Çevre Yolu Bursa-Eskişehir Yolu	Sazova Parkı	Espark AVM	TED Koleji	Atayurt Okulları	Gelişim Okulları	Organize Sanayi
🕒	10,5 Km 15 Dk	11,6 Km 14 Dk	8 Km 10 Dk	10,5 Km 12 Dk	8,6 Km 15 Dk	11 Km 17 Dk	2 Km 3 Dk	8,2 Km 13 Dk	10,5 Km 15 Dk	3,7 Km 5 Dk	4,5 Km 6 Dk	550 m 1 Dk	20,4 Km 20 Dk





# Proje Künyesi

- ^ **Yatırımcı Firma**  
Çamkur & Çamkirazı
- ^ **Mimari Proje**  
Meysemarch
- ^ **İç Mimari Proje**  
Meysemarch
- ^ **Peyzaj Mimarı**  
Beyza Uygunkan
- ^ **Statik Proje**  
Cumali Niğdelioğlu
- ^ **Mekanik Proje**  
Taner Demirezen
- ^ **Yapım Sorumlusu**  
Bahadır Gedik
- ^ **Proje Koordinatörü**  
Yiğit Çam
- ^ **Marka İletişimi**  
Sıradışı Digital



\* Üstlenici firma bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





 **ÇAMKORU**  
• SÖÇÜTÖNÜ •

✉ [info@camkorusogutonu.com](mailto:info@camkorusogutonu.com)

[camkorusogutonu.com](http://camkorusogutonu.com)

☎ 0541 618 55 85

f @ / camkorusogutonu